19 LES YOLES RUE DE LA MAYRALE

 11370 PORT LEUCATE

**Position GPS N42°51.437 E003° 02.465**

**LES SURFACES EN M 2  : LE JARDIN …………………….. .33,00**

 **LA TERRASSE avec douche... ….16,00**

 **+ de 60 m² de maison LE GARAGE ………………. ….14,00**

 **et 70m² d’espace complémentaire**

**personne au dessus ou en dessous !**

**maison très calme**

 **LA 2 eme PIECE à VIVRE(véranda)**

 **LA PIECE CENTRALE…( c’est dans cette pièce que se trouve le clic-clac 140\*)**

 **(La cuisine en U)………….**

 **La salle d’eau du RDC + W-C indépendant**

 **A L’ETAGE**

 **2 CHAMBRES AVEC LIT DE 140**

 **une 2 eme SALLE D’EAU avec WC**

*Toutes les pièces de l’étage ont une hauteur de 2,50 m*

*La maison est homologuée dans la catégorie 3 étoiles / 3 clés*

*Pour votre voiture Un garage fermé privatif de 14 m²(à l’arrière de la maison)*

*La maison est dans un espace piéton elle n’a pas de vis-à-vis,*

*La terrasse (avec douche) le jardin possède un éclairage*

*Le jardin est clos par une porte avec verrou (surveillance des jeunes enfants)*

*Le centre commercial est situé à 200 m la plage à 300 m par le mail piétonnier.*

*Un ‘’LIDL’’ à l’entrée du village ,Carrefour à 15 km carrefour market 5 km*

*Accès à la mer par mail piétonnier pas de route à traverser*

*Un ami vous donne les clés sur place et vous renseigne*

*Les chèques vacances sont les bienvenus*

ENFIN POUR VOTRE CONFORT la maison est équipée de :

*L’air conditionné ( climatiseur donc chaud ou froid)*

*une cuisine en U très complète de2 SALLES D’EAU ET 2WC*

 *En dehors du gros ménager et du matériel de cuisine*

*indispensable à : une homologation 5 personnes catégorie 3 étoiles tourisme*

 *& 6 personnes catégorie 3 clés chez clévacances*

*vous trouverez :*

*Un Barbecue gd modèle + un petit barbecue électrique*

*2 transats de terrasse ,table et chaises de jardin*

*Une machine à laver le linge , une machine à laver la vaisselle*

*Un fer à repasser et sa table , un sèche cheveux dans les 2 salles d’eau*

*Un grand réfrigérateur, un petit refrigérateur pour vos boissons, un Four traditionnel ,un four micro onde, Plaques vitrocéramique , Un congélateur indépendant à tiroirs*

*Pour le petit déj  : un grille pain ,une bouilloire électrique, un presse fruits électrique*

*Un tv SAT & TNT ecran plat séjour+un TV dans une des chambres*

*Une bibliothèque + d’une centaine de livres , un petit choix de DVD, un coffre(modèle hotel)*

*Un lecteur tous CD/DVD/USB, un poste de radio Il vous appartient de venir avec votre linge maison Veuillez ne pas oublier draps, housses de couette ainsi que vos taies d’oreillers si vous avez un jeune enfant son protège -matelas*

 LES PROTECTIONS UTILES SI VOUS AVEZ UN PETIT CHIEN (déclaration obligatoire sur contrat)

 Merci

COUP D’OEUIL SUR INVENTAIRE

 COUVERTS =des couteaux des petites cuillères des cuillères à soupe des fourchettes

 3 couteaux à éplucher 1 économiseur 1 couteau à pain 1 gd couteau à découper

 2 couteaux à huître 1 nappe « anti-taches » (merci de la laisser propre pour le locataire suivant)

 des assiettes creuses & des assiettes plates

 des assiettes à fromage + une réserve d’assiettes dans la buanderie

 des gds bols +des bols à thé des tasses à café

 des coupes à champagne+ des verres à bière publicitaire+ des verres ballon + des verres ordinaires + des saladiers creux de diverses tailles +des plats plats

 2 cocottes en pyrex + 1 panier rotatif à salade + 2 plateaux de service + I corbeille à pain + décapsuleurs+ tire-bouchons + couteau à huitres

 1 moulin passe soupe manuel + 1 râpe à fromage + 1 râpe légumes + 2 écumoires

 1 presse citron 1 louche

 2 mesureurs verre / plastique 1 fouet manuel

 1 entonnoir 1 pelle à tarte

 1 épépineur 1 petite passette

 1 paire de ciseaux 1 ouvre boite

 1couvert à salade 2 pichets eau/vin

 1 cocotte minute + diverses poêles et casseroles + couvercle anti-projection

 plusieurs planches à découper ainsi que sets à découper+ une planche mini-billot

 1 cafetière électrique + un pot avec filtre permanent

 1 thèllière + pot au lait + 1 grille pain + 1 bouilloire électrique , presse fruits électrique

 1 robot genre Worweck + 1 robot hacheur +1 mix-soupe + batteur à œufs électrique

 1 balance de ménage +1 moule à tarte + une bassine à frites

 1 barbecue électrique

 à votre disposition également 1 aspirateur sac 1 fer à repasser

 avec sa table 2 séchoirs à linge sur pied

 les produits lave-vaisselle les produits sol sont fourni **les autres produits sont à votre charge**

 des jeux ,des livres ,des DVD , sont à votre dispo

 ***cette liste est très incomplète elle est destinée à vous aider pour savoir si ce que vous cherchez est présent***